

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
เทศบาลนครอุดรธานี**

ภ.ด.ส. ๒

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับบริการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3	กัลปพฤกษ์ ซิตี้ พลัส คอนโดมิเนียม เอ	1/2557	ต.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	42/1	32.53	43,800.00	1,424,814.00	0	1,424,814.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/2	26.24	43,800.00	1,149,312.00	0	1,149,312.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/3	28.43	43,800.00	1,245,234.00	0	1,245,234.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/4	28.75	43,800.00	1,259,250.00	0	1,259,250.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/5	32.17	43,800.00	1,409,046.00	0	1,409,046.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/6	32.90	43,800.00	1,441,020.00	0	1,441,020.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/7	28.60	43,800.00	1,252,680.00	0	1,252,680.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/8	28.78	43,800.00	1,260,564.00	0	1,260,564.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/9	28.78	43,800.00	1,260,564.00	0	1,260,564.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/10	28.78	43,800.00	1,260,564.00	0	1,260,564.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/11	33.06	45,100.00	1,491,006.00	0	1,491,006.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/12	32.53	44,300.00	1,441,079.00	0	1,441,079.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/13	26.42	44,300.00	1,170,406.00	0	1,170,406.00	0.02
				อื่นๆ (มาตรา 4 (1) - อสังหาริมทรัพย์รอการขาย)	42/14	28.47	44,300.00	1,261,221.00	0	1,261,221.00	0.3
				อยู่อาศัย	42/15	28.82	44,300.00	1,276,726.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/16	32.17	44,300.00	1,425,131.00	0	1,425,131.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/17	32.90	44,300.00	1,457,470.00	0	1,457,470.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/18	28.60	44,300.00	1,266,980.00	0	1,266,980.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/19	28.78	44,300.00	1,274,954.00	0	1,274,954.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/20	28.81	44,300.00	1,276,283.00	0	1,276,283.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/21	28.81	44,300.00	1,276,283.00	0	1,276,283.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/22	33.06	44,300.00	1,464,558.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/23	32.53	45,100.00	1,467,103.00	0	1,467,103.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/24	26.42	45,100.00	1,191,542.00	0	1,191,542.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/25	28.47	45,100.00	1,283,997.00	0	1,283,997.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/26	28.82	45,100.00	1,299,782.00	0	1,299,782.00	0.02

ที่	ชื่ออาคาร ชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคารชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับการ ยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				อยู่อาศัย	42/27	32.17	45,100.00	1,450,867.00	0	1,450,867.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/28	32.90	45,100.00	1,483,790.00	0	1,483,790.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/29	28.60	45,100.00	1,289,860.00	0	1,289,860.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/30	28.78	45,100.00	1,297,978.00	0	1,297,978.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/31	28.78	45,100.00	1,297,978.00	0	1,297,978.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/32	28.78	45,100.00	1,297,978.00	0	1,297,978.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/33	33.06	45,100.00	1,491,006.00	0	1,491,006.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/34	32.53	45,100.00	1,467,103.00	0	1,467,103.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/35	26.42	46,000.00	1,215,320.00	0	1,215,320.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/36	28.47	46,000.00	1,309,620.00	0	1,309,620.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/37	28.82	46,000.00	1,325,720.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/38	32.17	46,000.00	1,479,820.00	0	1,479,820.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/39	32.87	46,000.00	1,512,020.00	0	1,512,020.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/40	28.60	46,000.00	1,315,600.00	0	1,315,600.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/41	28.78	46,000.00	1,323,880.00	0	1,323,880.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/42	28.78	46,000.00	1,323,880.00	0	1,323,880.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/43	28.78	46,000.00	1,323,880.00	0	1,323,880.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/44	33.03	46,000.00	1,519,380.00	0	1,519,380.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/45	32.50	47,000.00	1,527,500.00	0	1,527,500.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/46	26.42	47,000.00	1,241,740.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/47	28.46	47,000.00	1,337,620.00	0	1,337,620.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/48	28.78	47,000.00	1,352,660.00	0	1,352,660.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/49	32.17	47,000.00	1,511,990.00	0	1,511,990.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/50	32.87	47,000.00	1,544,890.00	0	1,544,890.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/51	28.60	47,000.00	1,344,200.00	0	1,344,200.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/52	28.78	47,000.00	1,352,660.00	0	1,352,660.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/53	28.78	47,000.00	1,352,660.00	0	1,352,660.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/54	28.78	47,000.00	1,352,660.00	0	1,352,660.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/55	33.03	47,000.00	1,552,410.00	0	1,552,410.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/56	32.50	48,000.00	1,560,000.00	0	1,560,000.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/57	26.42	48,000.00	1,268,160.00	0	1,268,160.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/58	28.47	48,000.00	1,366,560.00	0	1,366,560.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/59	28.82	48,000.00	1,383,360.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/60	32.16	48,000.00	1,543,680.00	0	1,543,680.00	0.02

ที่	ชื่ออาคาร ชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคารชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับการ ยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				อยู่อาศัย	42/61	32.87	48,000.00	1,577,760.00	0	1,577,760.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/62	28.60	48,000.00	1,372,800.00	0	1,372,800.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/63	28.78	48,000.00	1,381,440.00	0	1,381,440.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/64	28.78	48,000.00	1,381,440.00	0	1,381,440.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/65	28.78	48,000.00	1,381,440.00	0	1,381,440.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/66	33.06	48,000.00	1,586,880.00	0	1,586,880.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/67	32.52	49,100.00	1,596,732.00	0	1,596,732.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/68	26.42	49,100.00	1,297,222.00	0	1,297,222.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/69	28.43	49,100.00	1,395,913.00	0	1,395,913.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/70	28.82	49,100.00	1,415,062.00	0	1,415,062.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/71	32.17	49,100.00	1,579,547.00	0	1,579,547.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/72	32.90	49,100.00	1,615,390.00	0	1,615,390.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/73	28.60	49,100.00	1,404,260.00	0	1,404,260.00	0.02
				อื่นๆ (มาตรา 4 (1) - อสังหาริมทรัพย์รอการขาย)	42/74	28.78	49,100.00	1,413,098.00	0	1,413,098.00	0.3
				อยู่อาศัย	42/75	28.78	49,100.00	1,413,098.00	0	1,413,098.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/76	28.78	49,100.00	1,413,098.00	0	1,413,098.00	0.02
				อยู่อาศัย	42/77	33.06	49,100.00	1,623,246.00	0	1,623,246.00	0.02
				อื่นๆ	42/78	27.10	53,100.00	1,439,010.00	0	1,439,010.00	0.3
				อื่นๆ	42/79	11.64	53,100.00	618,084.00	0	618,084.00	0.3